기본노트 3판 정오표 (1)

12쪽 아래에서 8번째 줄
① 멸실 · 훼손을 대비한 “복제관리”정보관리체계를 구축해야 한다(정보처리시스템에 보존되는 지적공부 대상).

12쪽 중간부분 녹색글자
甲,2 => 甲,乙

34쪽 우측 위에서 4번째 줄
지적소관층은 => 지적소관청은

44쪽 좌측 아래에서 9번째 줄
② 등~~기관~~아 착오나 빠진

50쪽 아래에서 5번째 줄 위치 이동 => “(2) 권리소멸약정의 등기” 내용 마지막으로
ex. 등기명의인의 사망 및 법인의 해산으로 권리가 소멸한다는 약정

59쪽 “1. 지상권 등기” 박스 내 ‘권리자 및 기타사항’
지사권자 이래도 => 지상권자 이래도

70쪽 “(2)_ 직접변제 및 매각절차” 중 ‘1) 절차’ 첫 번째 줄
① 채권 변제기 후 채무자 등 및 이해관계인에게 통지하고
=>
① 채권 변제기 후 채무자 등 및 담보권자가 알고 있는 이해관계인에게 통지하고

72쪽 “1. 채권담보권” 중 ‘(2) 담보등기의 효력’ 두 번째 줄
제3채무자에게의 통지와 승낙 필요 => 제3채무자에게의 통지나 승낙 필요

70쪽 우측 빈공간에 BOX 내용 추가

* 담보목적물의 직접 변제충당 등의 통지 ① 청산금이 없는 경우 그 뜻을 밝혀야 한다. ② 담보목적물이 여러 개인 경우에는 각 담보목적물의 평가액 또는 예상매각대금에 비례하여 소멸시키려는 채권과 그 비용을 밝혀야 한다. ③ 통지는 우편이나 그 밖의 적당한 방식으로 할 수 있다. ④ 통지는 받을 자의 등기부상의 주소로 할 수 있다. ⑤ 담보권자가 과실 없이 소재를 알 수 없는 경우에는 공시송달(민사소송법)에 따라 통지할 수 있다.

73쪽 우측 상단 빈공간에 BOX 내용 추가

*담보등기부 기록사항 1. 담보권설정자 및 담보권자의 성명, 주소 및 주민등록번호 (법인인 경우에는 상호 또는 명칭, 본점 또는 주된 사무소 및 법인등록번호) (주민등록번호가 없는 재외국민이거나 외국인인 경우에는 부동산등기용등록번호) 2. 채무자의 성명과 주소(법인인 경우에는 상호 또는 명칭 및 본점 또는 주된 사무소) 3. 외국법인인 경우 국내의 영업소(사무소). 영업소가 없는 경우에는 국내에서의 대표자와 그 주소 4. 담보등기의 등기원인 및 그 연월일 5. 담보등기의 목적물인 동산, 채권을 특정하는 데 필요한 사항 6. 피담보채권액 또는 그 최고액 7. 약정이 있는 경우 그 약정 8. 담보권의 존속기간 9. 접수번호 및 접수연월일

76쪽 아래에서 8번째 줄
층구가 3층 이하 => 층수가 3개층 이하

77쪽 우측 상단 박스 타이틀
표준공시지가의 적용 => 표준지 공시지가의 적용

79쪽 좌측 아래에서 4번째 박스 내
부적성 및 최고 => 부적정 및 최고

82쪽 도표 타이틀
개별공시지가 조사·평가 흐름도 => 개별공시지가 조사·산정 흐름도

111쪽 하단에 추가

*숫자모음
협회추천 : 7일
전례등록 40일 => 보완요청시 10일 내 보와
타당성조사 : 10일 내 통지 => 10일 내 의견제출
해산·폐업 : 30일 내 보고서등 제출
해산신고 : 14일 내
자격취소 : 자격증·등록증 7일 내 반납
등록갱신 : 5년마다(120일 전 통지, 60일 전 갱신신청)
부정한 방법 : 5년가 시험응시 X
보증보험사용 : 10 내 보험가입
사무소개설불가 : 인가취소 후 1년 미경과 법인의 사원 또는 이사
인가신청 : 20일 + 20일(연장)
정관변경신고 : 14일 내
설립등기 통보 : 1개월 이내
고용해제신고 : 종료~10일 이내
법인 자산보충 : 6개월 이내
재무제표제출 : 3개월 이내

*과징금
이의신청 : 30일 내 신청(30일 내 회신 + 30일 연장가능)
납부 : 60일 내
기한연장 : 1년 초과 X
분납 : 3회 이내(6개월 내 간격)
연장·분납 : 기한 10일 전까지 신청
독촉 : 기한 후 15일 내(납부기한은 독촉장 발부일 ~ 10일 내)
가산금 : 6%, 60개월 초과X

121쪽 국가계획 개념 2번째 줄
도시·군기분계획의 => 기본계획의

148쪽 우측 하단에 삽입
기준 => 대체로 국토교통부장관이 정한다.
예외
① 관리계획 주민의견청취 : 조례
② 공간재구조화계획 제안기준 : 대통령령
③ 도시·군계획시설 설치기준 : 국토교통부령

150쪽 "(2) 구역지정" 목차 아래 '(특별건축구역으로 지정된 것으로 본다)' 아래에 추가

(도시개발구역의 지정 및 개발계획 수립·고시로 본다)
+ 요건충족시 도시개발사업 시행자 지정 간주

154쪽 상단에 내용 추가
* 구분지상권 등
① 한 토지에 '둘 이상의 시설 설치 가능'
② 한 토지의 일부만에 설치하는 것도 가능
=> 구분지상권 설정
=> 수용·사용재결 있으면 사업자 단독 등기신청 가능
=> 등기절차에 필요한 사항은 대법원규칙으로 정한다
=> 구분지상권의 존속기간은 도시·군계획시설이 존속하는 날까지

158쪽 ④토석채취 내용 중
산림자원법 => 임도설치법
산림자원의 조상 및 관리에 관한 법률 => 임도의 설치 및 관리에 관한 법률

159쪽 (2) 도시계획위원회 심의 '6' 내용 중 '빈집정비사업' 추가
농어촌정비사업(.....) 및 빈집정비사업을 위한 개발행위